

R7 年度 第8回地域活性化部会議事録			
日時	R7年11月15日（土）18：00～19：00	場所	川棚公民館 第一会議室
参加者（敬称略）藤村整市、山田浩視、樽本勝一、小田紘幸、正富秀男、中村正博氏、長野定信、西村淳子 ○○○○氏 計9人			
進行：長野定信 記録：西村淳子			
<p>1. JR川棚温泉駅をきれいにする会の活動</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>11月15日（第三土曜日）9：00～久しぶりの晴天、草刈りと花壇の草取り、整備</li> </ul> <p>2. 議題</p> <p>(1) 空き家対策</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○正富氏の現況調査報告           <ul style="list-style-type: none"> <li>不動産業者への訪問2回、顔繋ぎ。まち協のPR、今後の利活用に向けての協力依頼。</li> <li>○空き家推進プログラムセミナーに参加してみたが、企業向けのプログラムだった。</li> <li>○自治会長への相談 不動産業者に接触をすることを話し、情報を提供してよいかを確認。取り扱いを注意するようにとのこと。情報のアップデートが不可欠。今後は不動産業者と3者で連絡を取り合うことを確認。</li> <li>○不動産業者からの情報として、不動産の相続登記の義務化が法令化。相続して3年内に登記しないと10万以下の罰則。遡及するので相続したの所在が明らかになり、管理責任を問える。司法書士によると問い合わせも増加。売買の仲介が増加を期待。</li> <li>○とようらナビ上の物件は1件（空き地）、市の空き家バンクには登録していない。</li> <li>○空き家になった人のアンケート結果           <ul style="list-style-type: none"> <li>○お試し住宅に使えそうな物件はあるが、話は進んでいない。</li> <li>○不動産業者に資料を渡した所、見て、結果を伝えてくれること。</li> </ul> </li> <li>・空き家に関する情報一小串に住宅関連の業者が住宅を譲渡されて手を入れること。</li> <li>・具体的に動いて（空き家バンクへの登録を進めるなど）成功体験を積み上げることが必要</li> <li>・自治会長とのつながりを生かして、一緒に活動してもらい、つながるとよい。</li> <li>・川棚温泉でクラウドファンディングで旅館をリニューアル中。他にもそういう動きあり。</li> <li>・室津（新川）での新築が多い（1年内で10件程度）流入者に、情報提供できるとよい。</li> </ul> </li> <li>(2) JA農業祭 11月30日 10時から15時まで           <ul style="list-style-type: none"> <li>地域活性化部会と、生活環境部会で参加。活動報告、マップ配布、防災グッズ展示</li> <li>前日準備が13時からテント立て、15時からパネルの搬入、当日の参加者を確認</li> </ul> </li> <p>(2) その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・情報プラザの売店代表者（中村正巳氏）からの事業内容の紹介、今後の予定など。           <ul style="list-style-type: none"> <li>—「川棚Dモバイル青龍の里」として、スマホの相談室、教室を中心に困りごとを解決。特產品販売を行政が希望しているので、紹介程度だが、出品者を探している。コーヒーの要望もあり提供のつもり。23日オープン、利用客の数を見て開けるに指示詳細を決定。</li> </ul> </li> <li>・プラザの空調利用に関する問題は、予算も含めて、話をしていく。要望書は出さない。</li> <li>・スペシャルオリンピックスの募金は参加者が述べ700名、10万930円、先日、理事に手渡した。</li> <li>・川棚ガイドの会 川棚小150周年記念で出店、クリーンハイキング、川棚茶寮、まちかどウォーク、山口よりの団体客を案内</li> <li>・室津地区 23日文化祭、はえ縄にアラが2匹、湾内の水温が高い。</li> <li>・三春堂の向かいに新しい和菓子屋、俳句大会で38名の方が、景色に感動していた。</li> <li>・21日に宇賀で小学生・保護者・地域の方とフットパス。</li> <li>・川棚温泉駅でアロマの出店があり</li> <li>・九州の朝倉市からの視察について</li> </ul> <li>3 次回会議日程           <ul style="list-style-type: none"> <li>・日時：令和7年12月13（土）18：00～ 開催場所：川棚公民館第一会議室</li> </ul> </li> </ul>			